

De originale norske Sande bjælkehuse



Trelleborg



De originale norske Sande bjælkehuse

Sande hytterne er originale norske bjælkehuse, fremstillet på måske Skandinaviens største specialfabrik på dette område. Husene er fremstillet af fyr fra fjeldområderne ved Dovre. Disse fyrretræer er langsomtvoksende og meget harpiksholdige, og træet herfra er berømt for sin store holdbarhed og styrke. Fra gammel tid benævnes dette træ "malmfyr". De fleste af de middelalderhuse af træ, der endnu står velbevarede rundt om i Norge, er bygget af malmfyr. Bjælkerne i Sande husene er fremstillet af 3x7" tømmer og udformet med dobbelt not, og hjørnesamlingerne er udført efter en særlig metode, der sammen med dobbeltnotningen sikrer en usædvanlig solid og tæt hytte. Det helt specielle ved et Sande bjælkehus er, at stammerne er kernesåret og i produktionsprocessen vendes således, at kernen så vidt muligt altid vender udad. Eventuel revnedannelse vil således ske fra indersiden, og udvendige revner i tømmeret i et Sande bjælkehus er undtagelsen snarere end reglen. Sande bjælkehusenes tømmer er dimensioneret for græstørv på taget, og en sådan tagbelægning tilrådes, såvel af hensyn til isolering og udseende som korrekte bjælkesætninger.



På udstillingen Fritidsbyg, Kongevejen 59, Blovstrød Plantage, 3450 Allerød, viser vi 2 Sande bjælkehuse; model U 86/76 og et vinkelhus, model V 110/97, som er udformet med henblik på at kunne anvendes både som et stort fritidshus og til helårsbeboelse. Vores salgskonsulent træffes normalt på udstillingen onsdag og søndag 12-16, øvrige dage efter nærmere aftale på telefon 48 17 75 28. De kan imidlertid også rette henvendelse til vores kontor i Møllehuset i Frederiksdal, hvor der er personale i almindelig kontortid fra 9-16 på telefon 45 85 44 55.

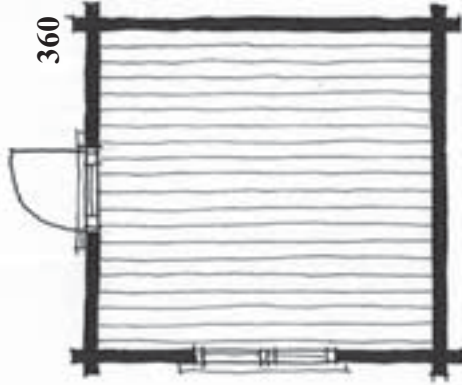
Trelleborg
Helårshuse - Fritidshuse
"Møllehuset" - Frederiksdal
2800 Lyngby. Telf. 45854455

www.trelleborg.dk
huse@trelleborg.dk

Tryksag 36 blad 1398, april 2010

Sande bjælkehuse, hytter, annekser og garage

360



A 13

Det viste udhus kan selvfølgelig også bruges som gæstehus, men i så tilfælde må man regne med, at huset skal leveres med isolering benævnt termopaneler. De viste udhuse, garager og annekser leveres normalt kun i forbindelse med en større leverance fra Sande Hyttefabrik.

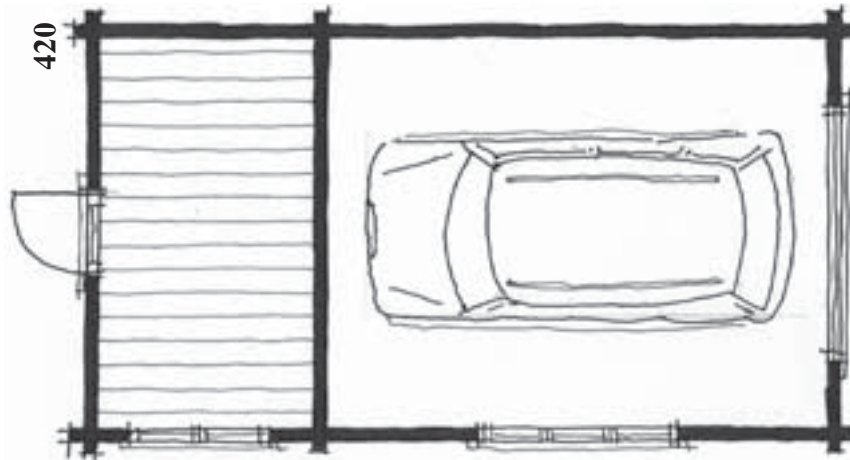
G 34

Enkelt garage med port i gavlede kombineret med udhus. Som alternativ kan der tilbydes en dobbelt carport kombineret med udhus.

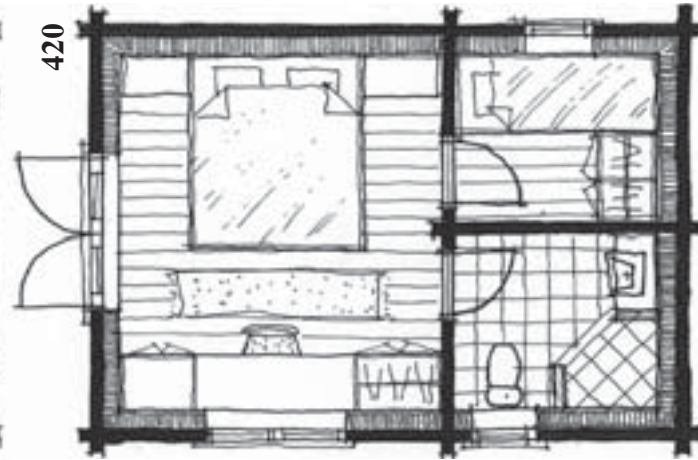
A 26

Det viste annekts er forsynet med soverum og bad og skal i denne udførelse være forsynet med termopaneler.

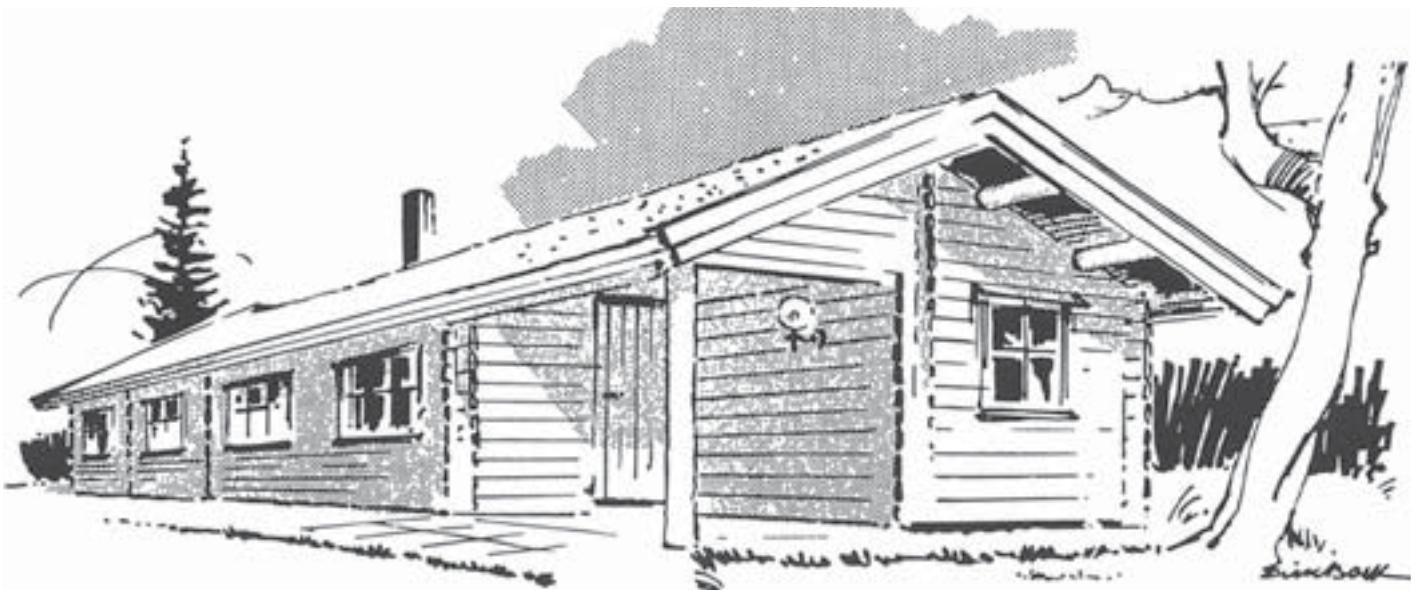
780



600



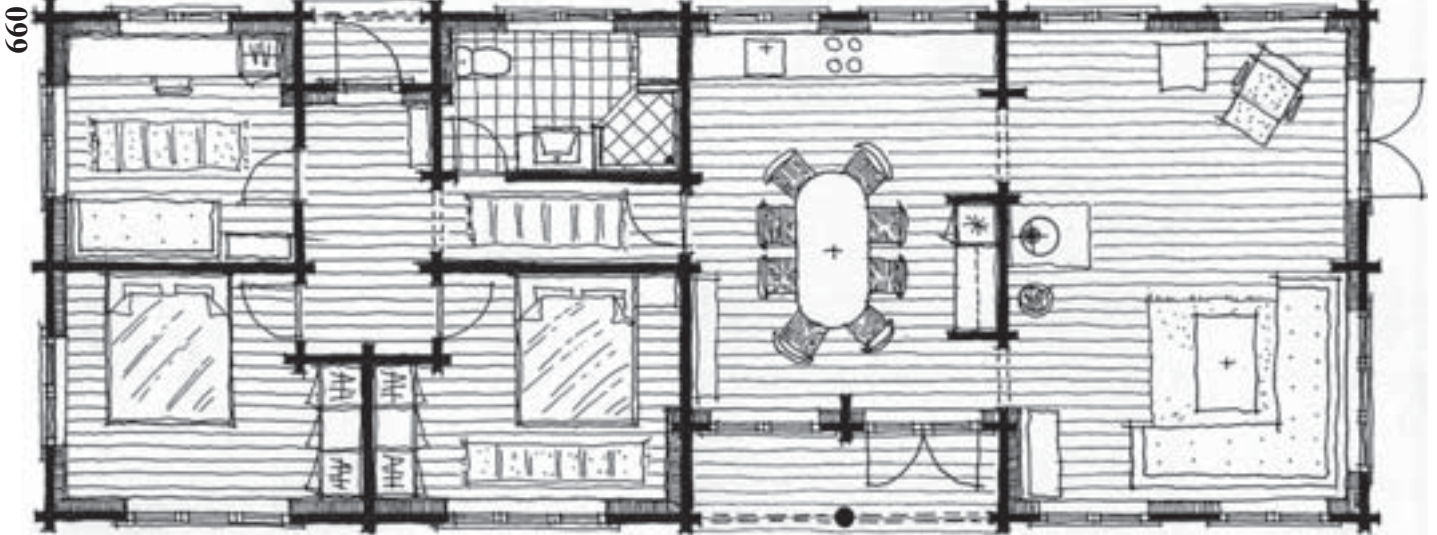
Højde og taghældning. Sande bjælkehuse er forholdsvis lave huse, der nemt kan indpasses på en naturgrund. Sidehøjden varierer efter husets størrelse, og annekser og små gæstehuse har 12 bjælker, normale fritidshuse har 13 bjælker, og de store vinkelhuse er med $13 \frac{1}{2}$ bjælke. Mod pristillæg kan husene leveres med en halv eller en hel bjælke mere. Taghældningen er i dag ca. 22° mod tidligere ca. 18° . De viste udstillingshuse i Fritidsbyg er derfor med 22° taghældning.



Udvendige døre. Perspektivtegningerne på denne og næste side viser en massiv hoveddør eller terrassedør, men i dag leveres alle huse udelukkende med hoveddøre og terrassedøre med 4 termoglas. Terrassedøre kan leveres som 2-fløjede døre, hvor der er 4 lige store termoglas i hver dørramme.

Sande bjælkehuse som længehuse

1740



L 117/110

Stort længehus med 3 store soverum og overdækket terrasse på husets langside. Huset er vist i målestok 1:100, mens de fleste øvrige planløsninger i brochuren er vist i målestok 1:80. Husbredden i dette hus er 6,60 m.

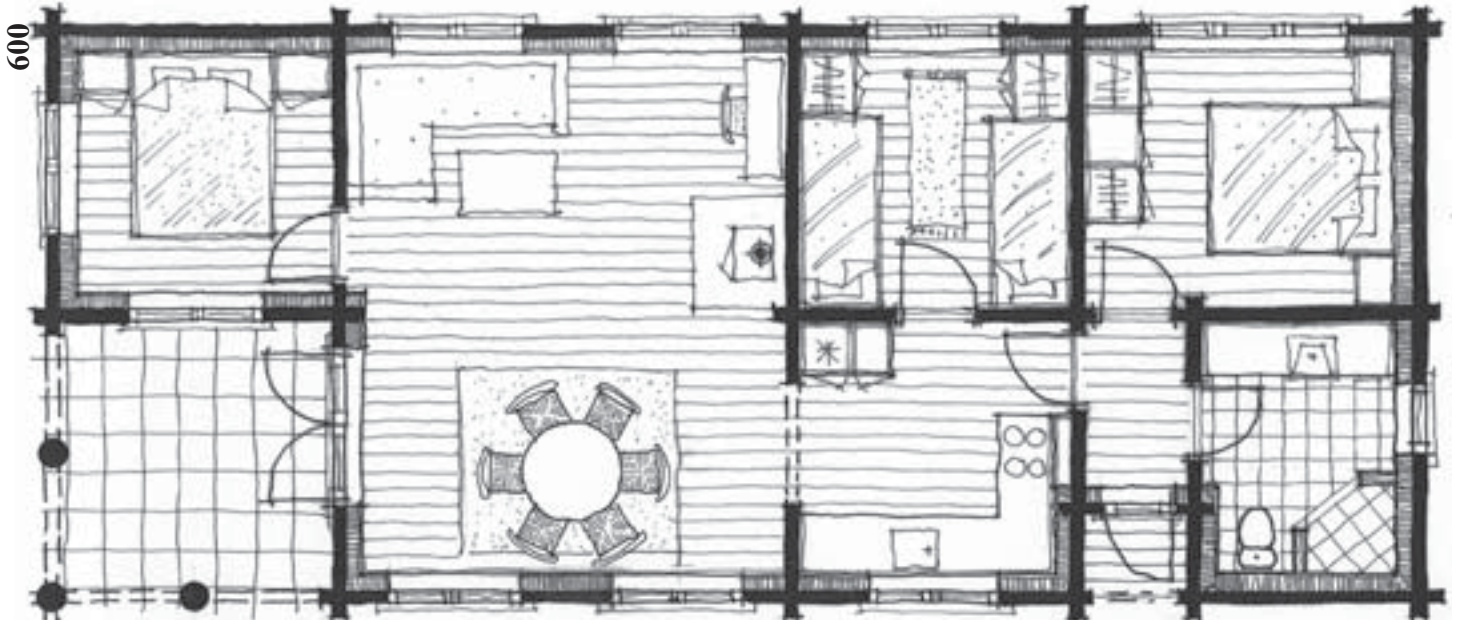
Modulmål. Alle Sande bjælkehuse er konstrueret over et modulnet baseret på 60/120 cm, hvor modullinien altid er beliggende midt i bjælkevæggen. Modulbredderne på Sande bjælkehusene er altid 360, 480, 600, 660 og 720 cm. De tilsvarende husbredder er 7 cm større. Huslængden er altid modulmålet + 7 cm.



L 88/78

Denne hytte fra Sande Hyttefabrik, som er vist med overdækket gavlterrasse med et 3. soverum, kan selvfølgelig også leveres uden dette soverum, og i så tilfælde reduceres gavlterrassen til 2,4 m med husbetegnelse L 84/69.

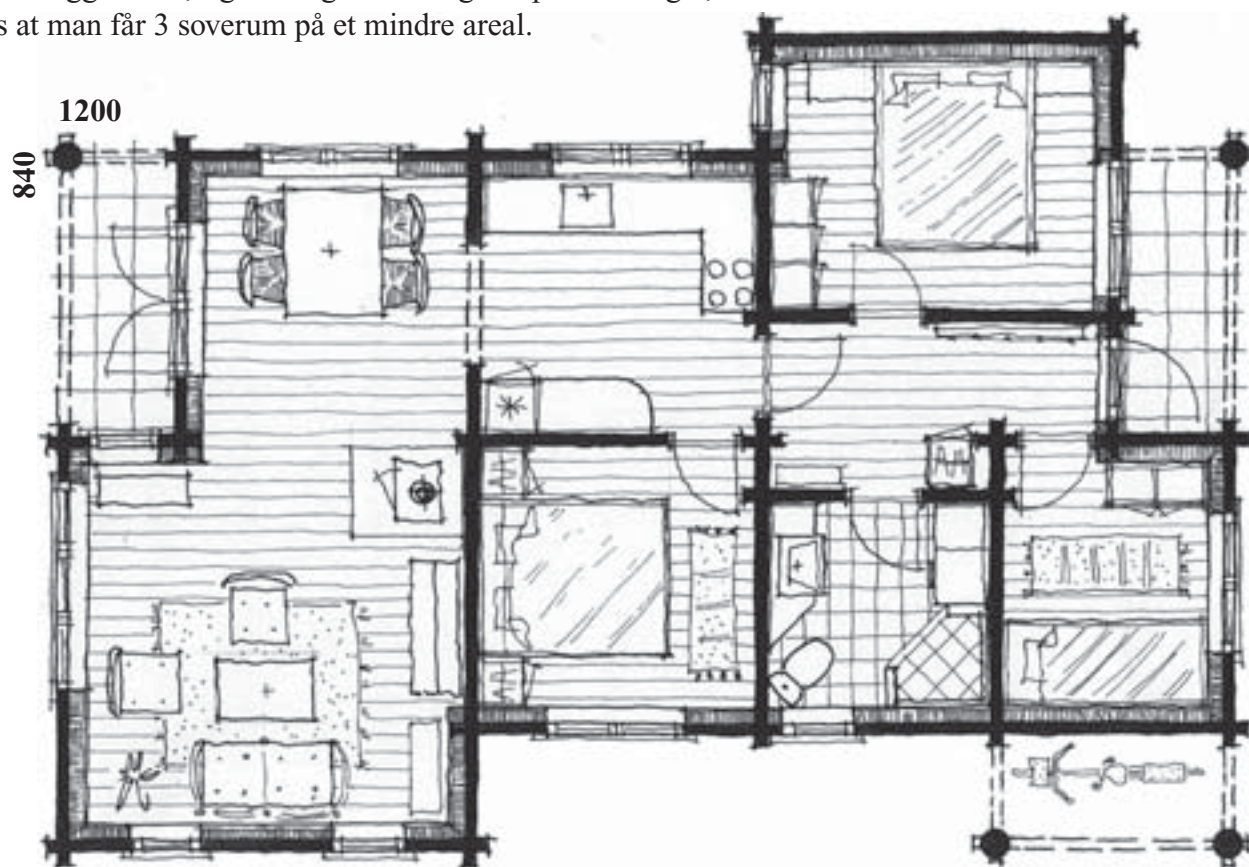
1440





Sande bjælkehuse med udtræk i siderne

De 3 bjælkehuse, som er vist her, er forsynet med forskudt udtræk i begge sider, og dette giver ofte gode planløsninger, således at man får 3 soverum på et mindre areal.



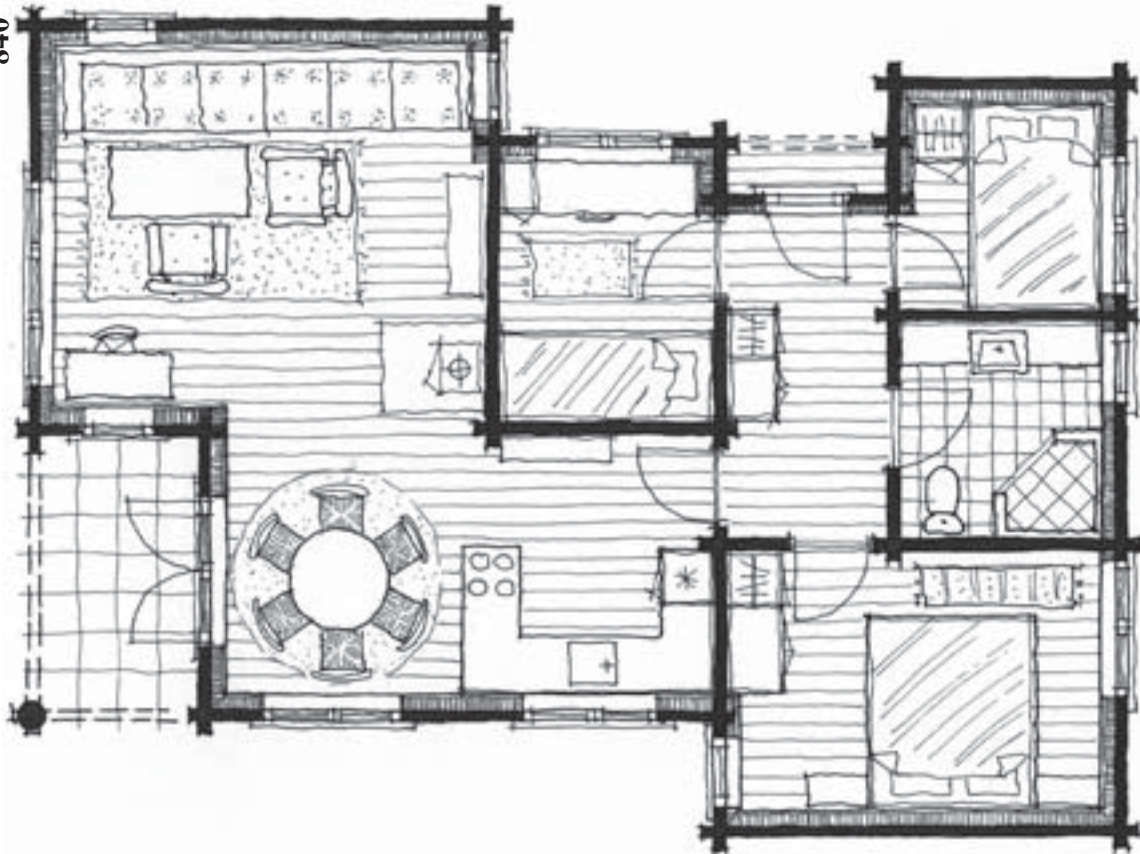
Vinduer. Hustrøgningerne på denne side viser huse med smårudede vinduer, og dette kan leveres, men som standard er et Sande bjælkehuse forsynet med sidehængte vinduer med to termoglas pr. ramme.

U 86/76

Den viste husmodel svarer til vores prøvehus på udstillingen Fritidsbyg bortset fra, at udstillingshuset ikke er forsynet med termopanel svarende til isoleringskravet på fritidshuse i dag.

1140

840



U 82/76

Dette hus er foruden dobbelt udtræk på 120 cm forsynet med et lille udtræk på 60 cm for at få plads til et tredje soveværelse. Huset har et stort badeværelse med plads til vaskemaskine.

1380

900

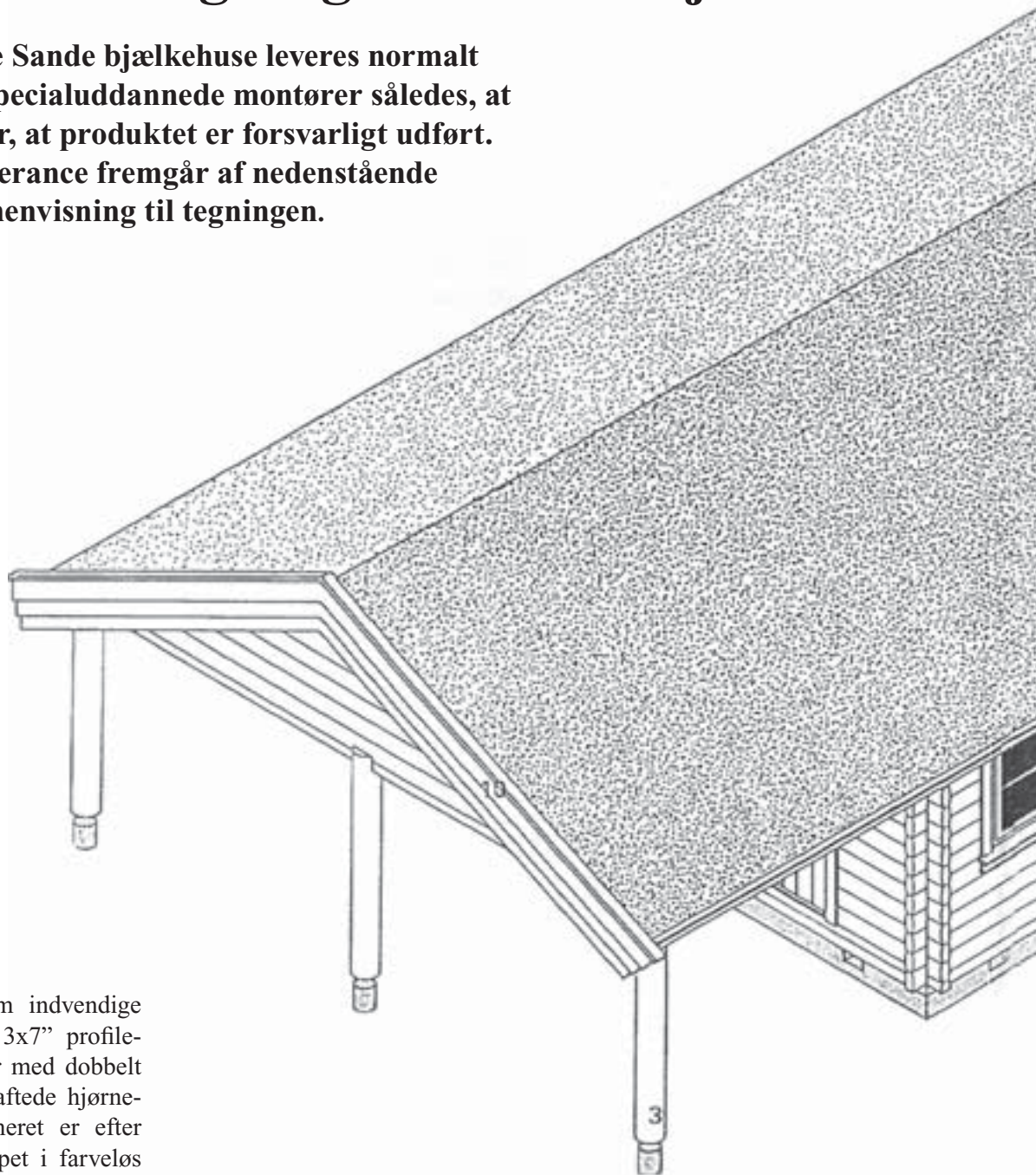


U 106/98

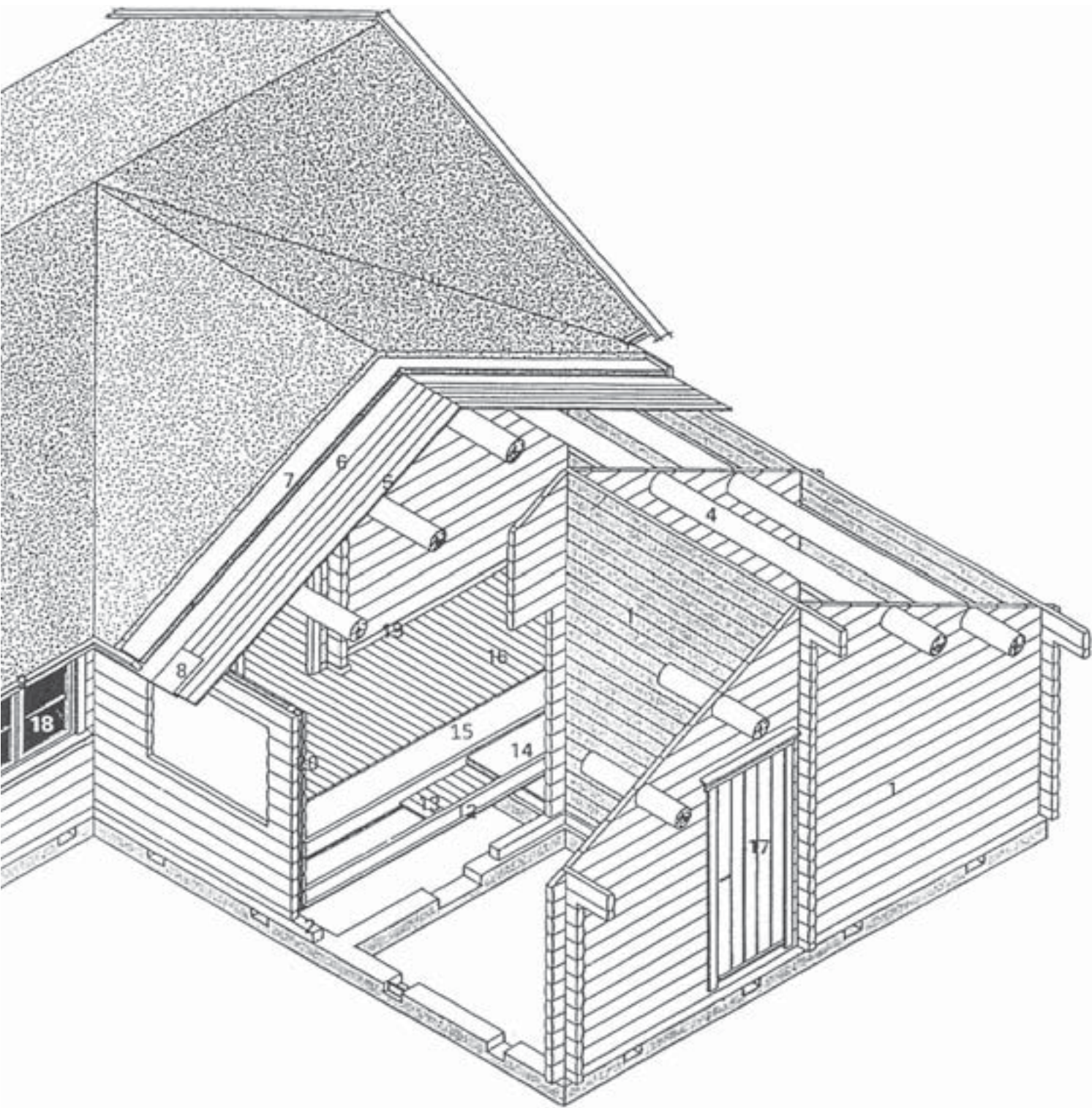
Dette udtrækshus har større husbredde nemlig 6,6 m mod de normale 6,0 m, som er standardbredden for Sande bjælkehuse. Huset kan leveres med en anden planløsning med 4 soverum, men i så tilfælde uden bryggers.

Isometrisk snittegning for Sande bjælkehusene

De originale norske Sande bjælkehuse leveres normalt færdigopstillet af specialuddannede montører således, at der er sikkerhed for, at produktet er forsvarligt udført. Husets standardleverance fremgår af nedenstående punkter 1-20 med henvisning til tegningen.



1. Såvel udvendige som indvendige vægge er udført af 3x7" profilede fyrretræsbjælker med dobbelt not og fer og med laftede hjørnesamlinger. Vægtømmeret er efter tildannelsen neddryppet i farveløs imprægneringsvæske. Hjørnesamlingerne tætnes med fugemasse.
2. Under samtlige bjælkevægge er der placeret en bundramme udført af 3x8" trykimprægneret fyrretræsbjælke på murpap på bygherrens fundament. Der fuges mellem bundramme og første bjælke.
3. Overdækket tagudhæng understøttes af kraftige naturformede træ søjler, forsynet med justerbare galvaniserede stålbeslag mod fundamentet.
4. Tagåse af kraftige naturformede granstammer dimensioneret for græstørv som tagbelægning. Tagåsens diameter vil normalt variere mellem 6" og 10". Tagåsene er imprægneret ved neddykning.
5. Loftbrædder af 1" høvlet og pløjet gran eller fyr med affasede kanter.
6. Græstørvsfolie af kraftig geofolie.
7. Ekspanderet polystyrenplade og brandbatts. Disse plader leveres i pakker kort tid efter, at huset er opstillet. Selve oplægningen foretages på bygherrens foranledning i forbindelse med den endelige tagbelægning af græstørv e.l. Pladerne oplægges løst på folien.
8. Metaltagkant.
9. Græstørvskant af 2x6" trykimprægneret fyrreplanke og 2x2" lægter, der fastgøres med galvaniserede jernbøjler.
10. Vindsceder, 3 eller 4 stk. med dækbræt, alt i trykimprægneret fyrretræ.
12. Gulvbjælker af 1½x8" trykimprægneret justeret fyrretræ med 1x4" trykimprægneret indskudsliste på sømmet undersiden af gulvbjælken.
13. Indskudsplader eller indskudsbrædder til bæring af isoleringen.
14. Isolering, 200 mm glasuld.
15. Dampspærre.
16. Gulvbrædder af 22 mm høvlet og pløjet fyrretræ.
17. Indvendige døre er fyrretræsdøre med fyldninger. Udvendige døre er i dag forsynet med termoglas, 4 stk. i højden, i stedet for den her viste massive dør.



18. Sidehængte vinduer med 2 termoglas pr. ramme. Vinduerne er forsynet med luftventiler foroven. Vinduerne kan dog leveres sidehængte med 6 glasinddelinger pr. ramme og påklæbde sprosser
19. Listværk. Omkring vinduer og døre, ved gulv/væg og ved væg/loft leveres der listværk. Lister omkring vinduer og døre leveres færdigkappede, og de udvendige lister omkring vinduer og døre er af trykimprægneret fyrretræ.
20. Termopanel bestående af 4" lodret glideliste, 100 mm glasuld, dampspærre, 2" liste og 50 mm glasuld. Indvendigt afsluttet med 1x7" bjælkepanel i fyrretræ.
21. Ekstraleverance. Trykimprægneret terrassegulv på bundramme af trykimprægnerede bjælker og evt. forsynet med rækværk (ikke vist på tegningen).
22. Ekstraleverance. Brusekabine monteret på bygherrens flisegulv udformet som hjørnekabine i træ eller forberedt til fliser (ikke vist).
23. Ekstraleverance. Tagbelægning af B & C tagsten oplagt på trykimprægnerede lægter og med trykimprægnerede "spær" 1x8" på trykimprægnerede afstandslister 2x2". 250 mm isolering i alt (ikke vist).
24. Ekstraleverance bestående af supplerende isolering i gulv, ydervæg og tag samt superlavenergi-vindue, hvis huset skal godkendes som helårshus, hvilket kræver dispensation fra lov-mæssigt tæthedskrav.

Ret til ændringer forbeholdes.
April 2010



Sande bjælkehuse i vinkelform

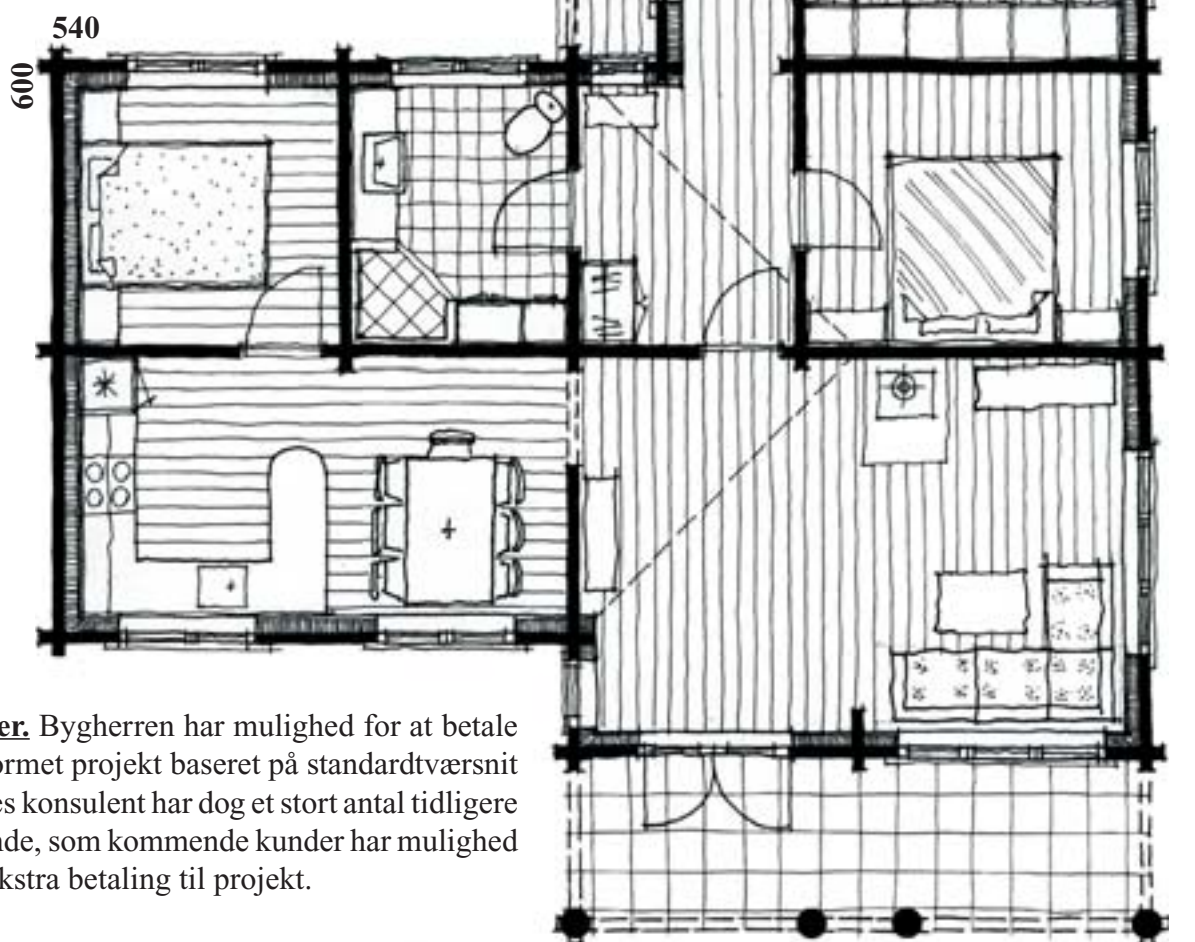
600

V 110/97

Dette vinkelhus svarer til vores udstillingshus i Fritidsbyg i Bloustrød Plantage bortset fra, at udstillingshuset ikke er udstyret med termopanel i h.t. de nye lovkrav. Med ændringer kan huset leveres med bryggers ved køkken og bad ved indgang.

Modelbetegnelse.

Hvert enkelt af de viste huse er angivet med to tal efter typebetegnelsen. Det største tal angiver det bebyggede areal inkl. overdækket terrasse og det mindste det beboede areal.

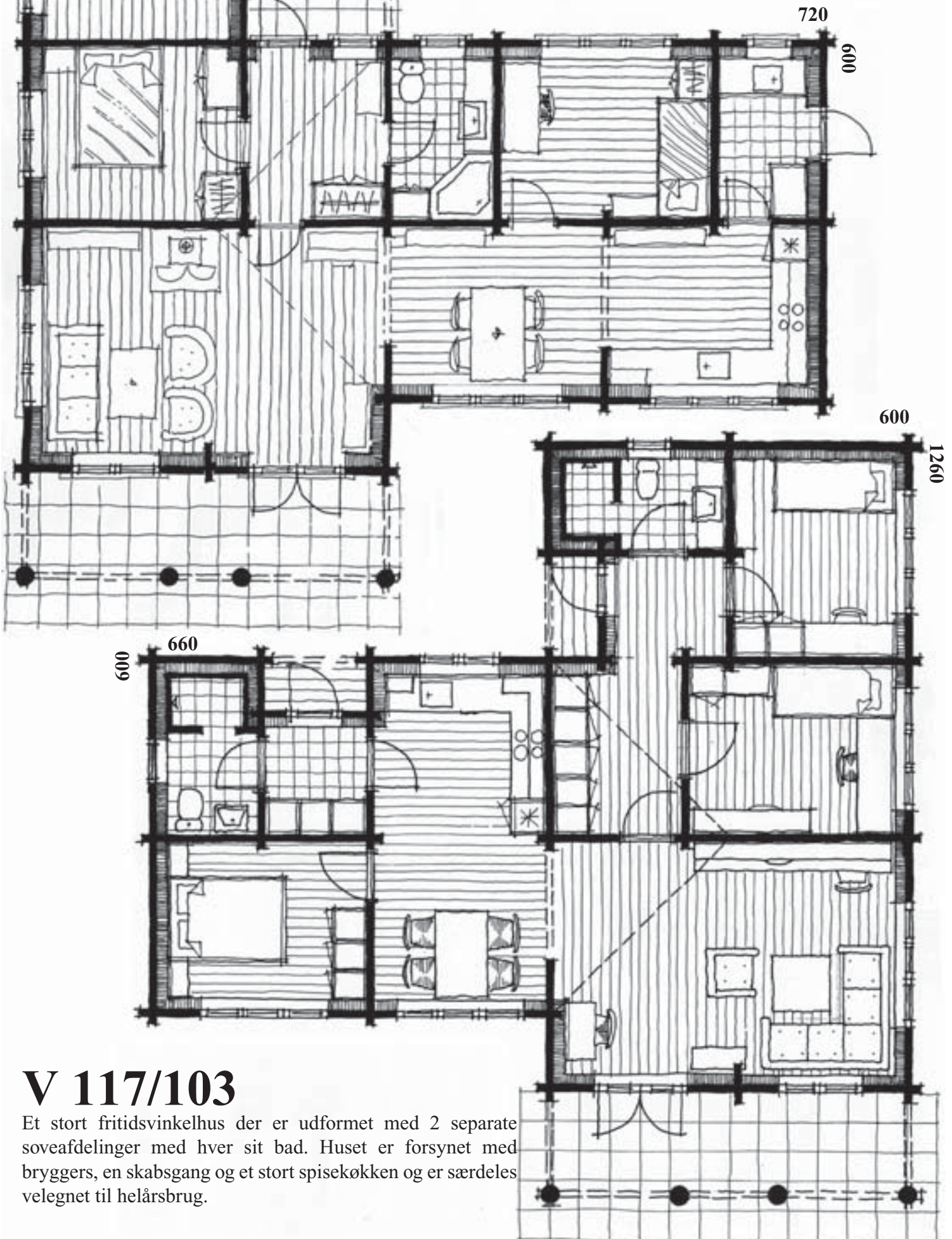


Individuelle projekter. Bygherren har mulighed for at betale for et individuelt udformet projekt baseret på standardtværnsnit og modulsystem. Vores konsulent har dog et stort antal tidligere kundeprojekter liggende, som kommende kunder har mulighed for at anvende uden ekstra betaling til projekt.



V 113/97

Dette store vinkelhus, som er indrettet med bryggers, køkken og spisestue samt 2 soverum og gæsteværelse, er anvendeligt som stort fritidshus eventuelt til helårsbrug.



V 117/103

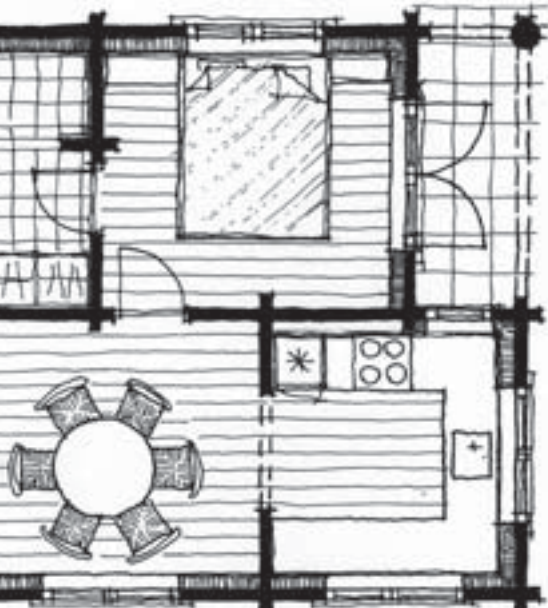
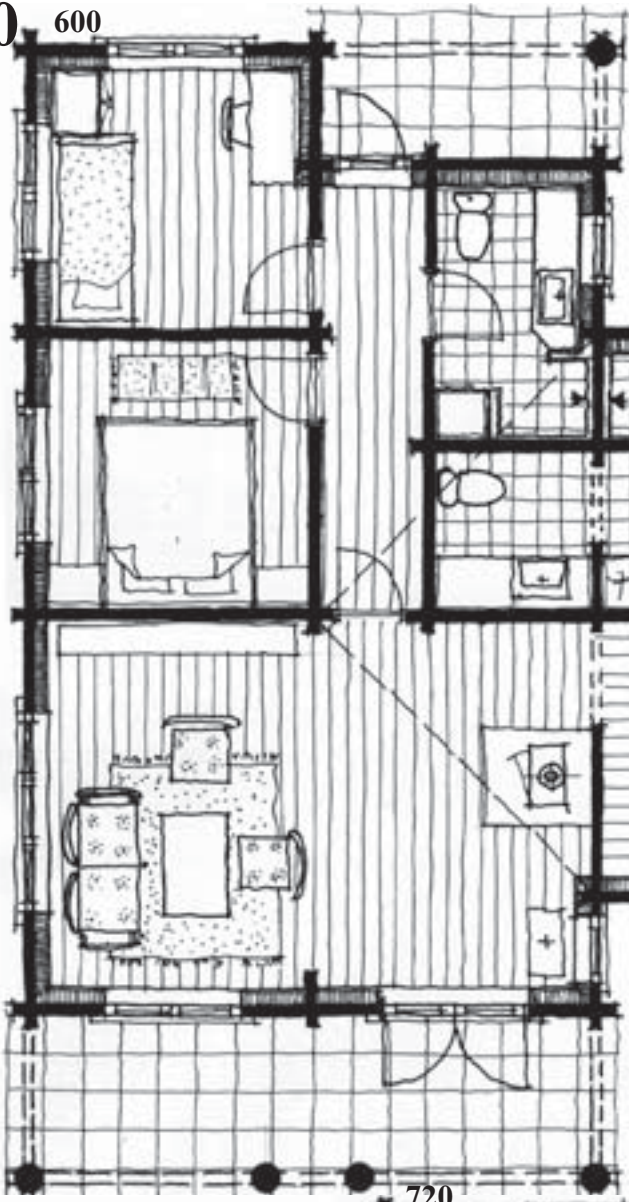
Et stort fritidsvinkelhus der er udformet med 2 separate soveafdelinger med hver sit bad. Huset er forsynet med bryggers, en skabsgang og et stort spisekøkken og er særdeles velegnet til helårsbrug.

10 600

1200

V 110/92

Et kompakt vinkelhus med 2 baderum og 3 store soverum og overdækkede terrasser. Inden for husets rammer er der mulighed for et 4. soverum ved at inddrage den lille overdækkede terrasse og forrummet til toilet.



009

600

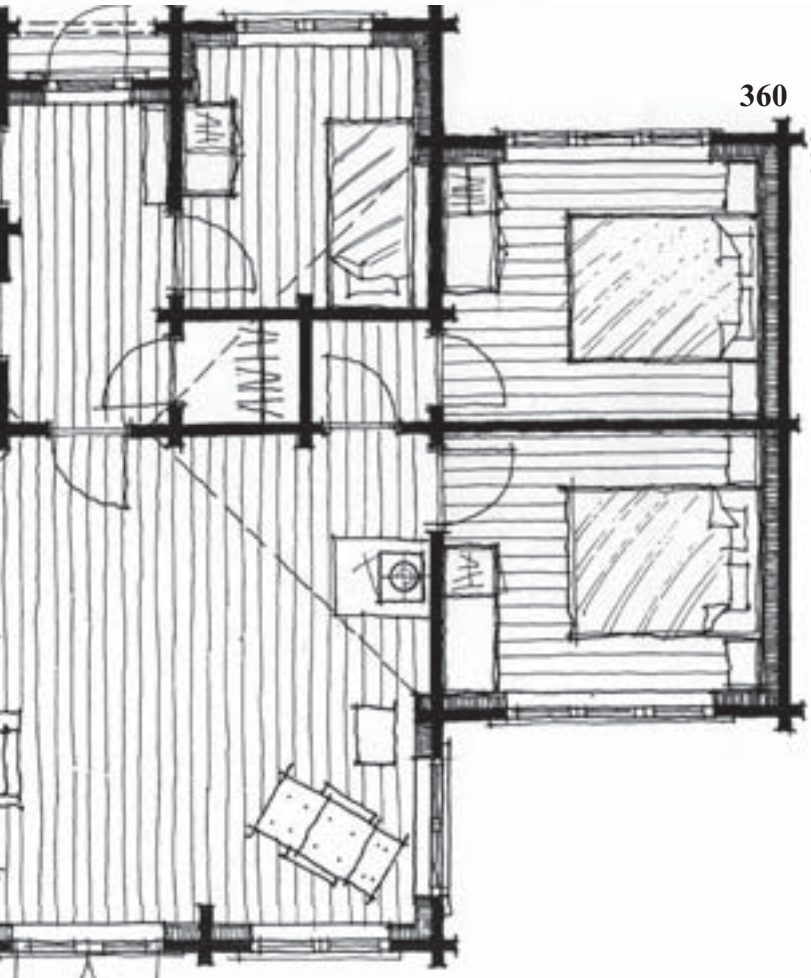
VV 114/113

Stort dobbelt vinkelhus, hvor hovedbygningen er 7,20 m i bredden, og hvor der er mulighed for hems med nedforskallet loft i entreen. Huset kan selvfølgelig forsynes med overdækket terrasse, ligesom der er mulighed for et 4. soverum ved at flytte køkkenet til spisestue.



960

720



360

000

360

600

600

1380

V 132/119

Meget stort vinkelhus med 3 store soverum, bryggers og to badeværelser. Huset er forsynet med overdækket terrasse og kan ved en mindre justering ved køkkenet rumme et 4. soverum.

780

009

Sande bjælkehus til helårsbrug

Når man har været ejer af et fritidshus i min. 8 år, kan man normalt få tilladelse til at tage huset i brug til helårsbeboelse, hvis isoleringen er acceptabel. Et Sande bjælkehus med termopaneler kan således godkendes til helårsbrug, også selv om man først lige har bygget huset, blot man har ejet grunden i 8 år. For pensionister og lign. kan de 8 år reduceres til 5 år.

600

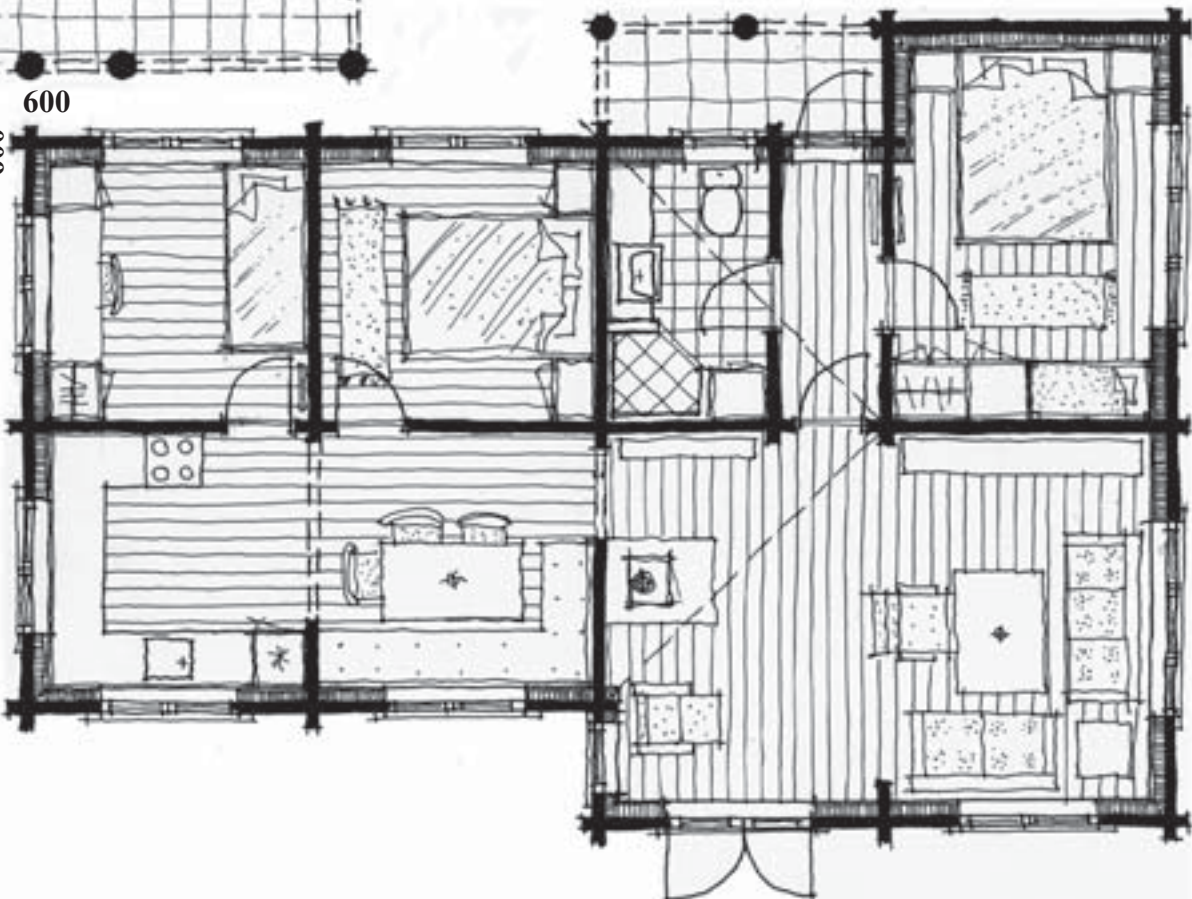
840

600

600

V 88/84

Et mindre vinkelhus som selvfølgelig kan forsynes med overdækket terrasse i forbindelse med stuen, og denne overdækkede terrasse kan være med et 4. soverum, ligesom der er vist på tegningen side 3.



12 Sande bjælkehuse i 3x7” massiv fyrreplanke og med termopanel.

Sande bjælkehus som helårshus

Skal huset opføres som helårshus, skal isoleringen suppleres iht. den gældende lovgivning, ligesom vinduerne skal være i superlavenergi udførelse. Der skal søges dispensation fra byggelovens krav til tæthed.

Tagkonstruktion

Tagåse og 1” tagbrædder i gran. Græstørvsfolie, Trespalen eller tilsvarende. 120 mm polystyrenplade (fritidshus) suppleret med 20 mm brandbatts. Konstruktionen er beregnet for græstørvsbelægning. Et Sande bjælkehus kan også leveres med B&C tagsten og 250 mm isolering i tag.

Bjælkevæg

3x7” dypimprægneret fyrretræ på bundramme af 3x8” trykimprægneret fyr. Alle ydervægge i et fritidshus er indvendigt isoleret med termopanel bestående af 150 mm isolering opdelt i 100 mm med 4” glideliste, dampspærre og 50 mm + bjælkepanel.

Gulvkonstruktion

22 mm fyrretræsgulv, dampspærre, 200 mm isolering, 1½ x 8” trykimprægneret gulvbjælke pr. 60 cm med 1 x 4” trykimprægneret indskudsliste + indskudsplader. Den nuværende gulvkonstruktion med ventileret undergulv ændres muligvis i 2010.

Ret til ændringer forbeholdes
April 2010



